



Le bilan énergétique

Un bilan énergétique est une approche globale, précise et détaillée de l'état énergétique de votre logement réalisée par un professionnel formé à cet effet.

1. [Bilan énergétique et DPE](http://www.performance-energetique.lebatiment.fr/dossier/bilan-energetique/2) (<http://www.performance-energetique.lebatiment.fr/dossier/bilan-energetique/2>)
2. [A qui faire appel pour réaliser un bilan énergétique ?](http://www.performance-energetique.lebatiment.fr/dossier/bilan-energetique/3) (<http://www.performance-energetique.lebatiment.fr/dossier/bilan-energetique/3>)
3. [Le bilan énergétique en 10 points](http://www.performance-energetique.lebatiment.fr/dossier/bilan-energetique/4) (<http://www.performance-energetique.lebatiment.fr/dossier/bilan-energetique/4>)
4. [L'amélioration énergétique de votre habitat](http://www.performance-energetique.lebatiment.fr/dossier/bilan-energetique/5) (<http://www.performance-energetique.lebatiment.fr/dossier/bilan-energetique/5>)
5. [Revue de liens](http://www.performance-energetique.lebatiment.fr/dossier/bilan-energetique/6) (<http://www.performance-energetique.lebatiment.fr/dossier/bilan-energetique/6>)

Bilan énergétique et DPE

Un bilan énergétique est une analyse de la performance énergétique d'un bâtiment, à partir:

- de la description du bâti
- des systèmes de ventilation
- des systèmes de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire
- du comportement des habitants
- des conditions climatiques

Pour disposer d'une **information fiable et complète** sur la [performance énergétique globale](http://www.performance-energetique.lebatiment.fr/dossier/qu%E2%80%99est-ce-que-performance-energetique) (<http://www.performance-energetique.lebatiment.fr/dossier/qu%E2%80%99est-ce-que-performance-energetique>) de votre habitat, faites établir un bilan énergétique de votre installation par un professionnel qui examinera en particulier :

- l'état de la toiture, des murs et des fenêtres pour déterminer comment tous ces éléments contribuent à l'isolation de votre logement
- le système de ventilation
- l'installation de chauffage, y compris la régulation et la programmation,
- le système de production d'eau chaude, et les réseaux (état général, vétusté, etc.)
- les installations d'éclairage

D'autres spécialistes réalisent des [diagnostics de performance énergétique \(DPE\)](http://www.performance-energetique.lebatiment.fr/dossier/diagnostic-performance-energetique-dpe) (<http://www.performance-energetique.lebatiment.fr/dossier/diagnostic-performance-energetique-dpe>), notamment dans le cadre des transactions immobilières. **Le DPE représente un premier niveau d'information** mais la réalisation d'un bilan énergétique vous donnera une vue précise de l'état énergétique de votre logement.

A qui faire appel pour réaliser un bilan énergétique ?

Un bilan énergétique est réalisé par un **professionnel formé** à cet effet.

La filière construction a mis en place des programmes de formations spécifiques à l'utilisation de ces outils (FEE Bat). Les [Pros de la performance énergétique®](http://www.performance-energetique.lebatiment.fr/dossier/qui-sont-pros-performance-energetique%C2%AE) (<http://www.performance-energetique.lebatiment.fr/dossier/qui-sont-pros-performance-energetique%C2%AE>) ont suivi ces formations.

Méfiez-vous des offres trop alléchantes et des effets de mode : le professionnel qualifié peut vous présenter une attestation de ses compétences.

Pour trouver un professionnel près de chez vous, consultez notre [annuaire des Pros](http://www.performance-energetique.lebatiment.fr/annuaire_pro) (http://www.performance-energetique.lebatiment.fr/annuaire_pro).

Le bilan énergétique en 10 points

Chaque cas est spécifique en fonction des techniques utilisées, de l'année de construction, de l'emplacement et de l'environnement.

Le bilan énergétique s'appuie sur :

- l'**environnement climatique** du bâtiment (exposition au vent et au soleil, zone climatique)
- la description géométrique du bâtiment (mètres,...)
- l'**année de construction** du bâtiment, **les techniques et les matériaux** utilisés, y compris
- l'isolation et les caractéristiques des ouvrants associés à leurs protections solaires et à leur fermeture
- la description du système de **ventilation**, son type et son mode de fonctionnement
- les systèmes d'éclairage
- le mode de **chauffage, sa régulation et sa programmation**
- la **description du système de production d'eau chaude** sanitaire quelques points particuliers (jonction de la menuiserie au bâti, présence de ponts thermiques, fuites d'air intempestives)
- la composition de votre **famille, ses habitudes et comportements**
- la **végétation** et son évolution sont à prendre en compte au moment du choix de la solution technique. La végétation peut avoir une incidence sur le rendement de l'installation (récupération des apports solaires, ombre projetée sur la

toiture), pérennité des installations (puits canadien, pompe à chaleur géothermique basse température, etc.)

L'amélioration énergétique de votre habitat

A partir de ce bilan initial, il est possible de simuler les effets des différentes **solutions d'amélioration énergétique** qui s'offrent à vous :

- isoler les parois et/ou la toiture
- remplacer les fenêtres
- remplacer votre chaudière par une chaudière plus performante (classique ou à bois)
- installer des capteurs solaires pour produire l'eau chaude sanitaire
- vous équiper d'une pompe à chaleur qui capte les calories dans l'air, l'eau ou le sol et les restitue dans l'habitation,

Pour en savoir plus

Téléchargez les plaquettes d'information de l'AQC :

- [Les clés d'une rénovation de qualité](http://www.qualiteconstruction.com/uploads/tx_commerceaddons/re0913_01.pdf) (http://www.qualiteconstruction.com/uploads/tx_commerceaddons/re0913_01.pdf) (PDF, 3,29 Mo)
- [Valoriser la qualité des compétences](http://www.qualiteconstruction.com/fileadmin/medias/observation/inventaire-signes/vqcomp.pdf) (http://www.qualiteconstruction.com/fileadmin/medias/observation/inventaire-signes/vqcomp.pdf) (PDF, 579,31 ko)
- [Valoriser la qualité des bâtiments](http://www.qualiteconstruction.com/uploads/tx_commerceaddons/vqbat_01.pdf) (http://www.qualiteconstruction.com/uploads/tx_commerceaddons/vqbat_01.pdf) (PDF, 563,14 ko)

- installer un système de ventilation efficace modifier le système de régulation et de programmation

L'énergie la moins chère et la moins polluante étant celle que l'on ne consomme pas.

Revue de liens

- [AQC](http://www.qualiteconstruction.com/accueil.html) (http://www.qualiteconstruction.com/accueil.html) : l'Agence Qualité Construction élabore de nombreux outils techniques, concrets et pédagogiques destinés à aider le grand public et les professionnels du bâtiment dans l'amélioration de la qualité des constructions.

<http://www.performance-energetique.lebatiment.fr/dossier/bilan-energetique>

© Les Pros de la performance énergétique